

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 02/2023-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2023  
Ho Chi Minh City, ..... 2023

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

(V/v: Phê duyệt việc bổ sung bên bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn  
của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va)

(About: Approving securing parties supplemented for the security transaction of No Va Land Investment  
Group Corporation)

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17<sup>th</sup>, 2020 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 16/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/01/2022 ("**Nghị Quyết 16**") về phê duyệt khoản vay trung và dài hạn với số tiền vay lên đến 2.000 tỷ đồng được cấp bởi Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội cho Công Ty ("**Khoản Vay**");  
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 16/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated January 19<sup>th</sup>, 2022 ("**Resolution No. 16**") about approving the medium and long-term loan up to VND 2.000 billion granted by Military Commercial Joint Stock Bank to the Company (the "**Loan**");

**QUYẾT ĐỊNH**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1.** Phê duyệt việc bổ sung Bên Bảo Đảm để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công Ty đối với Khoản Vay đã được thông qua tại Nghị Quyết 16 với chi tiết như sau:  
Bên Bảo Đảm được bổ sung: Công ty TNHH Đầu Tư và Phát triển Bất Động Sản Cửu Long (Mã số doanh nghiệp: 0314056927)

**ARTICLE 1:** Approving securing parties supplemented for the security transaction of the Company's Loan under the Resolution No. 16, details as follows:

The securing parties supplemented: Cuu Long Investment & Development Real Estate Company Limited (Business code: 0314056927)

**ĐIỀU 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

**ARTICLE 2:** *This Decision shall be effective from the signing date. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.*

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION  
THEO ỦY QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC h  
PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN  
AUTHORISED REPRESENTATIVE BY CEO  
DEPUTY DIRECTOR OF FINANCE ACCOUNTING COMMITTEE**



**PHẠM NGUYỄN  
PHAM NGUYEN**

